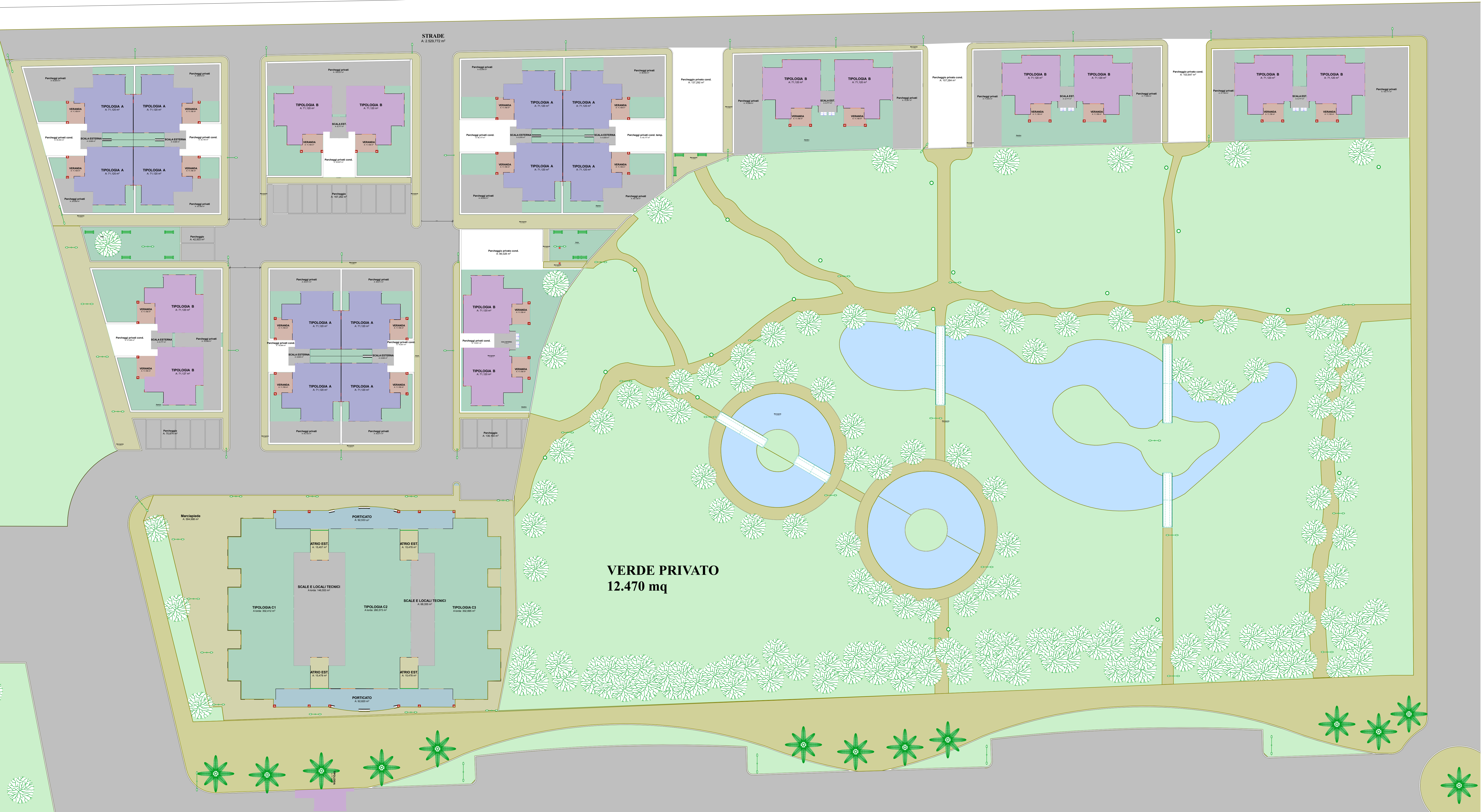


PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1: 250



STANDARD URBANISTICI

RIEPILOGO EDIFICATO						
	S. Lorda[mq]	S. Net [mq]	H [m]	V. Lorda [mc]	V. Net [mc]	Sup. non res.
TIPOLOGIA A N.3	2487,6	1960,578		7049,64	5429,1606	508,776
TIPOLOGIA B N.6	1675,2	1330,32		4691,76	3857,928	321,336
TIPOLOGIA C1	793,64	669,65		2260,756	1941,985	453,02
TIPOLOGIA C2	799,77	686,162		2267,413	1989,8698	495,46
TIPOLOGIA C3	793,64	669,65		2261,481	1941,985	453,02
TOTALI	6549,85	5316,36		18531,05	15160,9284	1722,836

Cubatura di progetto mc 18.531,05 < 18.991,70 mc prevista da lottizzazione

STANDARD URBANISTICI MINIMI			
N. ABITANTI	PARCHEGGI	VERDE	URBANIZZAZIONI SECONDARIE
155	387,5	968,75	1007,5

Gli standard urbanistici totali sono 387,5+968,75+1007,5 = 2.363,75 mq < 7.350,00 già ceduti

UTILIZZO DELL'AREA

L'utilizzo dell'area sarà così ripartita:

Profilo funzionale

- 7.350,00 mq ceduti al comune;
- 6.549,85 mq destinati a unità abitative e ricreative;
- 12.470,00 mq destinati a verde privato attrezzato;
- 852,00 mq destinati a giardini privati;
- 2.272,39 mq destinati a parcheggi di cui 416,8 > 387,50 mq a parcheggi pubblici e 1.855,59 > 1.853,10 mq a privati > 1/10 cubatura progetto;
- 2.529,77 mq destinati a strade;
- 1.535,00 mq marciapiedi e spazi aperti;
- La superficie coperta è 3.315,00mq<20% sup. = 5.426,20

TABELLE RIEPILOGATIVE EDIFICI DA REALIZZARE SECONDO TIPOLOGIE A-B-C

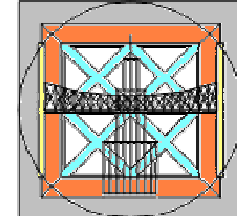
TIPOLOGIA A						
TipA	S. Lorda[mq]	S. Net [mq]	H [m]	V. Lorda [mc]	V. Net [mc]	Sup. non res.
App 1	71,8	56,5	2,90	208,22	163,85	11,158
App 2	71,8	56,5	2,90	208,22	163,85	11,158
App 3	71,8	56,5	2,90	208,22	163,85	11,158
App 4	71,8	56,5	2,90	208,22	163,85	11,158
Tot. PT	287,2	226		832,88	655,4	44,632
App 5	67	52,361	2,90	194,3	141,3747	15,62
App 6	67	52,361	2,90	194,3	141,3747	15,62
App 7	67	52,361	2,90	194,3	141,3747	15,62
App 8	67	52,361	2,90	194,3	141,3747	15,62
Tot. P1	268	209,444		777,2	565,4988	62,48
App 9	68,5	54,522	2,70	184,95	147,2094	15,62
App 10	68,5	54,52		184,95	147,204	15,62
App 11	68,5	54,52		184,95	147,204	15,62
App 12	68,5	54,52		184,95	147,204	15,62
Tot. P2	274	218,082		739,8	588,8214	62,48
TOTALE	829,2	653,526		2349,88	1809,7202	169,592

TIPOLOGIA B						
TipB	S. Lorda[mq]	S. Net [mq]	H [m]	V. Lorda [mc]	V. Net [mc]	Sup. non res.
App1	70,3	56,5	2,90	203,87	163,85	11,158
App2	70,3	56,5		203,87	163,85	11,158
Tot. PT	140,6	113		407,74	327,7	22,316
App5	69,3	54,36	2,70	187,11	157,644	15,62
App6	69,3	54,36		187,11	157,644	15,62
Tot. P1	138,6	108,72		374,22	315,288	31,24
TOTALE	279,2	221,72		781,96	642,988	53,556

TIPOLOGIA C - CORPO 1						
Tip. C Corpo 1	S. Lorda[mq]	S. Net [mq]	H [m]	V. Lorda [mc]	V. Net [mc]	Sup. non res.
PT	302,44	269,37	2,9	877,076	2543,5204	117,3
App1 nord	70,1	58,4	2,9	203,29	169,36	15,84
App2 est	73,5	58,09	2,9	213,15	168,461	14,19
App3 sud	70,1	58,4	2,9	203,29	169,36	15,84
App4 sud dx	73,5	58,09	2,9	213,15	168,461	14,19
Scala						73,3
Tot. P1	287,2	232,98		832,88	675,642	133,36
App5 nord	52,8	43,11	2,70	142,56	116,397	28,17
App6 est	49,2	40,54	2,70	132,84	109,458	36,36
App7 sud	52,8	43,11	2,70	142,56	116,397	28,17
App8 est	49,2	40,54	2,70	132,84	109,458	36,36
Scala						73,3
Tot. Pmans	204	167,3		550,8	451,71	202,36
TOTALE	793,64	669,65		2260,756	3670,8724	453,02

TIPOLOGIA C - CORPO 2						
Tip. C Corpo 2	S. Lorda[mq]	S. Net [mq]	H [m]	V. Lorda [mc]	V. Net [mc]	Sup. non res.
PT	280,57	252,85	2,9	813,653	733,265	170,3
App 1 nord dx	66	54,11	2,9	191,4	156,919	23,85
App 2 nord sx	63,8	54,61	2,9	185,02	158,369	24,1
App 3 sud dx	66	57,11	2,9	191,4	165,619	23,85
App 4 sud sx	63,8	54,61	2,9	185,02	158,369	24,1
Scala						73,3
Tot. P1	259,6	220,44		752,84	639,276	169,2
App 5	66	54,12	2,70	178,2	146,124	23,85
App 6	63,8	52,316	2,70	172,26	141,2532	17,48
App 7	66	54,12	2,70	178,2	146,124	23,85
App 8	63,8	52,316	2,70	172,26	141,2532	17,48
Scala						73,3
Tot. Pmans	259,6	212,872		700,92	574,7544	155,96
TOTALE	799,77	686,162		2267,413	1947,2954	495,46

TIPOLOGIA C - CORPO 3						
Tip. C Corpo 3	S. Lorda[mq]	S. Net [mq]	H [m]	V. Lorda [mc]	V. Net [mc]	Sup. non res.
PT	302,69	269,38	2,9	877,801	2545,6229	112,35
App1 nord	70,1	58,4	2,9	203,29	169,36	15,84
App2 est	73,5	58,09	2,9	213,15	168,461	14,19
App3 sud	70,1	58,4	2,9	203,29	169,36	15,84
App4 est	73,5	58,09	2,9	213,15	168,461	14,19
Scala						68,35
Tot. P1	287,2	232,98		832,88	675,642	128,41
App5 nord	52,8	43,11	2,70	142,56	116,397	28,17
App6 est	49,2	40,54	2,70	132,84	109,458	36,36
App7 sud	52,8	43,11	2,70	142,56	116,397	28,17
App8 est	49,2	40,54	2,70	132,84	109,458	36,36
Scala						68,35
Tot. Pmans	204	167,3		550,8	451,71	197,41
TOTALE	793,89	669,66		2261,481	3672,9749	438,17



COMUNE di CUTRO
Provincia di Crotone

Residence "PERLA DEL MARE"
Località Steccato di Cutro (Kr)

Elaborati di Progetto
Verifica Standard Urbanistici

Planimetria Generale Scala 1:250
Tabelle di Verifica Standard

IL PROGETTISTA
Ing. Leonardo S. Migale

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Leonardo S. Migale

LE COMMITTENTI
Salerno Maria Stella
Salerno Felicia Anna
Salerno Teresina

TAV. P.3

ARCHITETTONICO
Preliminare
Definitivo
Esecutivo

STRUTTURALE
Preliminare
Definitivo
Esecutivo

IMPIANTI
Elettrico - Idrico - Fognario
Climatizzazione
Termico - Energie Rinnov.