



Regione Calabria

**Giunta Regionale
5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente**

DECRETO DEL DIRIGENTE GENERALE

N° 261 IN DATA 20 DIC. 1999

**Oggetto: Comune di Cutro -
Approvazione Piano Regolatore Generale.-**

Publicato sul Bollettino Ufficiale della
Regione Calabria °.....dal.....

Il Dirigente Generale

VISTA la legge regionale n.7 del 13 maggio 1996 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

VISTA la d.g.r. n.2616 del 21.06.99 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente;

VISTA la d.g.r. n.2661 del 21 giugno 1999 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs.29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

VISTO il decreto n.354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la relazione istruttoria in data 13.08.99 dalla quale risulta:

-che il Comune di Cutro è disciplinato dalla Variante al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvata con D.P.G.R.n.2506 del 28.11.83;

-che con deliberazione del Commissario ad Acta n.11 del 20.02.98 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del predetto Comune;

-che detto Piano è stato regolarmente pubblicato e depositato e che nei termini di legge sono pervenute n° 252 osservazioni alle quali il Commissario ad Acta ha controdedotto con atto n.5 del 14.04.99;

-che con nota n.11832/14201 del 30.01.98 l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74;

-che con nota n.7692 del 23.06.99, assunta al protocollo in data 30.06.99, il Comune di Cutro ha trasmesso il Piano all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

VISTO il parere favorevole allo strumento urbanistico di cui trattasi espresso dalla Commissione Urbanistica Regionale nella seduta dell'8.09.99, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif., con le seguenti prescrizioni:

1) vengano rispettate le prescrizioni e limitazioni rese nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro con nota n.11932/14202 del 30.01.98 a cui si rimanda per ogni utilizzazione del territorio considerato;

2) venga aggiunto all'art.9 delle N.T.A. "dovute e congrue garanzie finanziarie da parte del lottizzante a favore del Comune";

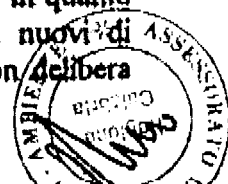
3) in tutte le zone "C" di espansione e "D5" della fascia costiera nel tratto compreso tra la linea ferroviaria Reggio Calabria-Metaponto e il mare dovranno essere reperite aree a standards fino alla concorrenza di 24 mq/ab fatte salve le aree già indicate per ciascun comparto di cui all'allegato n.4 -Documento V3- alla relazione tecnica;

4) le osservazioni presentate restano definite per come stabilito dal Commissario ad Acta nella deliberazione n.5 del 14.04.99 secondo l'allegato A e D a cui si rimanda per ogni eventuale specificazione;

VISTA la nota racc.A.R. n.2392 del 16.09.99, ricevuta dal Comune ed acquisita al n.11455, con la quale le suddette prescrizioni sono state notificate al Comune per essere controdedotte ai sensi della L.R.16-94 e succ.modif. ed integr.;

CONSIDERATO che il Comune di Cutro con delibera della Giunta Comunale n.224 del 12.10.99 ha controdedotto al parere della C.U.R.;

CHE il competente Servizio con propria relazione n.4730 del 15.12.99, esaminate le controdeduzioni comunali, ha ritenuto di confermare le prescrizioni introdotte dalla C.U.R. in quanto l'atto deliberativo di Giunta n.224/99 formulato irrualmente, non fornisce elementi nuovi di valutazione ma si limita solamente ad insistere con le osservazioni al Piano formulate con delibera C.C. 16/98;



VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;

VISTA la legge regionale 16/94 e succ.modif. ed integr.;

DATO ATTO che il presente decreto, ai sensi dell'art.17, comma 32, della legge 127/97, non è soggetto a controllo;

DECRETA

E' APPROVATO il Piano Regolatore Generale di Cutro così per come adottato da quel Comune con atto commissariale n.11 del 20.02.98 e con le seguenti prescrizioni:

1) vengano rispettate le prescrizioni e limitazioni rese nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro con nota n.11932/14202 del 30.01.98 a cui si rimanda per ogni utilizzazione del territorio considerato;

2) venga aggiunto all'art.9 delle N.T.A. "dovute e congrue garanzie finanziarie da parte del lottizzante a favore del Comune";

3) in tutte le zone "C" di espansione e "D5" della fascia costiera nel tratto compreso tra la linea ferroviaria Reggio Calabria-Metaponto e il mare dovranno essere reperite aree a standarda fino alla concorrenza di 24 mq/ab fatte salve le aree già indicate per ciascun comparto di cui all'allegato n.4 -Documento V3- alla relazione tecnica;

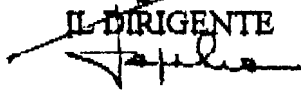
4) le osservazioni presentate restano definite per come stabilito dal Commissario ad Acta nella deliberazione n.5 del 14.04.99 secondo l'allegato A e D a cui si rimanda per ogni eventuale specificazione.

DI DARE atto che il presente decreto non è soggetto a controllo ai sensi dell'art.17 della legge 127/97.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.-

Per la regolarità dell'atto

IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE GENERALE VICARIO
(Dott. Attilio Romano)



E copia conforme

Il Funzionario

IL FUNZIONARIO

(Geom. Petri Luigi)

